

Rolprofiel Objectbeheerder Assetmanagement

1. Functie-omschrijving

Deze omschrijving omvat de rol van Objectbeheerder welke op 2 niveaus kan worden uitgevraagd (schaal 10 én schaal 11 niveau). Een en ander is afhankelijk van opleiding MBO/HBO of HBO/WO en complexiteit van het te beheren object. Een objectbeheerder is géén specialist, maar meer een deskundige met affiniteit van/met het object, welke met een analytische blik het beheer voert over het object.

De type objectbeheer in schaal 10 zijn nu:

- Groen, fauna en water
- E-installaties, i-Vri, OVL, IV-schap.
- Wegmeubilair, bebording en bebakening

De type objectbeheer in schaal 11 zijn nu:

- Verhardingen
- Civiele kunstwerken

2. Werkomgeving

De objectbeheerder werkt vanuit het programma Multimodale bereikbaarheid (MMB) in het team Provinciale wegen (PW) en vormt een belangrijk onderdeel van de assetmanagementorganisatie. Het team Assetmanager draagt zorg voor de wettelijke taak voor het basis onderhoud en de toekomstige bereikbaarheid van Brabant voor de verschillende weggebruikers en dat dit op een vlotte en veilige manier kan en blijft. Er is hier sprake van een wettelijke taak voor het basis onderhoud van ons wegareaal.

De werkzaamheden van een objectbeheerder vinden plaats in een tactisch/operationele opgave, in een ingewikkelde context. De kern van het werkveld ligt bij het aanleggen, verbeteren en in stand houden van de objecten, die helpen om de mobiliteit op de provinciale wegen veilig te laten verlopen. Door de technisch veranderende wereld is dit ingewikkeld, de omgeving en speelveld waarbinnen dit moet plaatsvinden is afgebakend tot aanwonenden, collega wegbeheerders en netwerkbeheerders.

In deze werkomgeving betekent dit dat;

- de objectbeheerder de centrale spil is voor zijn/haar eigen objectbeheer/specialisme;
- de objectbeheerder een rol is binnen de totale rol assetmanager, werkend binnen een datagedreven assetmanagement proces;
- de objectbeheerder onderdeel is van het assetbeheerteam, met een regisseur assetbeheer als direct aanspreekpunt in het assetmanagementproces;
- het opbouwen van een eigen netwerk, dat aansluit bij de bedrijfscultuur waarin integraal werken en vooral het samenwerken sleutelbegrippen zijn.
- vanwege de sterke relatie met (verkeers-)veiligheid, de samenwerking met de themabeheerder verkeersveilige infrastructuur de komende jaren op dit gebied een stevige impuls nodig heeft.
- In staat zijn om zelfstandig afwegingen te maken tussen kosten, prestaties en risico's.

3. Resultaatgebieden

Objectbeheer gaat over het organiseren van duurzame instandhouding, data op orde en ontwikkelmogelijkheden. Monitoring en analyses op kwaliteit, veiligheid t.o.v. gestelde ambitie uit KOPI.

Toelichting data op orde: Het uitvoeren of organiseren van data op orde vertaalt zich in het kwalitatief en kwantitatief op orde hebben van zowel de benodigde data als informatie om de rol van objectbeheerder op een juiste manier invulling te kunnen geven.

Borgen en verbeteren van technische kwaliteit en actualiteit van het object areaal (beheer) :

- Opstellen en actualiseren van een objectbeheerplan op tactisch/operationeel niveau, schakel van beleid naar uitvoering;
- Zorgdragen planmatige veiligheidsinspecties van het object;
- Analyseren van kwaliteitsknelpunten en programmeren onderhoudsmaatregelen;
- Volgt continu de ontwikkelingen en innovaties binnen het vakgebied.
- Volgen van wetgeving, beleid of andere maatschappelijke ontwikkelingen (denk aan duurzaamheid, stikstof, leefomgeving, natuurdoelrealisatie) die van invloed zijn op het functioneren van het object en waar nodig versleuteld in betreffende plannen. In deze plannen is de borging van de kwaliteit van het provinciaal wegenareaal omschreven voor zowel de korte, middellange en lange termijn.
- Kostenbewust afwegingen maken tussen de prestatie van een object, en de risico's.

Adviseren van interne en externe stakeholders:

- Inhoudelijke vraagbaak voor de partnercontracten (OPC en EPC) van het dagelijks onderhoud van de objecten;
- Inhoudelijk sparringpartner voor de technisch manager en toezichthouder vanuit projecten, programma Infrastructurale Projecten;
- Inhoudelijk aanspreekpunt voor externe partijen/actoren/netbeheerders;
- Het geven van advies bij vraagstukken die voortkomen uit samenwerking met collega wegbeheerders;
- Het geven van advies bij vraagstukken die voortkomen uit vergunningsaanvragen vanuit team Juridisch wegbeheer;
- Het geven van advies bij vragen vanuit bijvoorbeeld GS en/of PS, welke (afhankelijk van de complexiteit) worden afgestemd met de regisseur en/of assetmanager.

Op orde brengen en houden areaalgegevens van het object

- Kwalitatief en kwantitatief op orde houden van data in beheersystemen;
- Aanleveren van areaalinformatie voor projecten en onderhoudsaannemers;
- Toetsen van areaalgegevens in opleverdossiers tbv betreffende object;
- Actueel houden van het eisenbuffet object;
- Zorg dragen voor een juiste archivering van technische documentatie.

4. Speelruimte

Een objectbeheerder voelt zich eigenaar van het object en weet de door hem/haar voorgestelde maatregelen, ideeën etc. goed te duiden en neer te zetten. Hij/zij werkt cf het strategisch Assetmanagement Plan (SAMP) en werkt volgens de daarbij vastgestelde assetmanagementprocessen. Deze functionaris legt verantwoording af aan de regisseur Assets.

Dit betekent dat deze functionaris:

- beslissingen neemt over het vaststellen van het assetmanagementplan, waarin opgenomen is wanneer welke onderdeel van het object cq installatie moet worden geïnspecteerd en onderhouden.
- de werkzaamheden uitvoert conform relevante wet- en regelgeving, technisch inhoudelijke eisen, specifieke beleidsuitgangspunten, beleidsplannen (zie hierna);
- verantwoording aflegt aan de regisseur Assetmanager/programmaleider Provinciale wegen

over de kwaliteitsontwikkeling van het object areaal en de bruikbaarheid van het assetmanagementplan om deze kwaliteit te bewaken en te borgen.

Van toepassing zijnde kader(s):

1. Beleidsontwikkeling
2. Bestuursakkoord
3. Koers Mobiliteit 203
4. Uitvoeringskader KOPI
5. Wet- en regelgeving (Omgevingswet)

5. Kennis, Inzicht en vaardigheden

Per object wordt een gerelateerde opleiding gevraagd. Een objectbeheerder is géén specialist, maar meer een deskundige met affiniteit van/met het object, welke met een analytische blik het beheer voert over het object.

Opleidingen

- MBO/HBO (s10) en HBO/WO (s11)
- Ervaring met of een opleiding in assetmanagement;
- Enige kennis van civiele techniek om sparringpartner van collega's van IP en team Onderhoud te zijn;
- Specifiek per object; qua opleidingen
Voorbeeld ter verduidelijking irt type objectbeheer.
 - E-installaties: bij voorkeur met kennis van elektrotechniek;
 - Groen en Fauna: Cultuurtechniek, Tuin- en landschapsinrichting of Beheer openbare Ruimte
 - Civiele kunstwerken: bij voorkeur op gebied van bouwkunde of civiele techniek
 - Verhardingen: bij voorkeur Civiele techniek met kennis van (beton)verhardingen;

Vaardigheden

- Ervaring met het werken met beheersystemen en bijbehorende werkzaamheden zoals het opstellen van meerjarenplanningen;
- Kennis hebben van het werken in een assetmanagementorganisatie en bekend met het opstellen van onderhoudsplannen;
- Data gedreven werken.

In de objectbeheer rol op dit niveau zit hier een onderscheidend onderdeel op fuwa onderdeel 2.

Ter verduidelijking:

Verhardingen en Kunstwerken: uitvoeren van analyses als LCC, RAMS en FMECA; beschikt over voldoende constructieve vaardigheden om voor projectteams als klankbord te fungeren m.b.t. ontwerpvoorstellen, onderhoudsconcepten en aanpassingen (vraagt ook een HBO/WO nivo);

E-installaties en Groen/Fauna vragen geen vaardigheden tbv vakinhoudelijke analyses.

Competenties

- Betrouwbaar, van verhaal op aan kunnen;
- Vernieuwend en innovatief;
- Omgang met details;
- Omgevingsbewust en verbindend;
- Analytisch en probleemoplossend;
- Oordeelsvormend.

6. Contacten

- Contacten met collega's van programma Infrastructurele projecten om te adviseren en af te stemmen over zowel de uitvoering als de oplevering.
- Contacten met aannemers, die het areaal onderhouden en andere externen om af te stemmen over (de voortgang van) projecten en het opbouwen en onderhouden van een netwerk, waarbij soms overtuigend opgetreden moet worden.
- Contacten met het team van regisseur assetbeheer en collega's binnen team Assetmanager om te adviseren en af te stemmen.
- Contacten op regionaal en landelijk niveau met collega beheerders om te informeren en kennis te delen.